



Lokalplan nr. 2.15.5

Et område nord for Blekinge Boulevard og
vest Hveen Boulevard

Høje Taastrup By

Radiostøjmåleplads med tilhørende laboratorium
m.v

09.06.1989



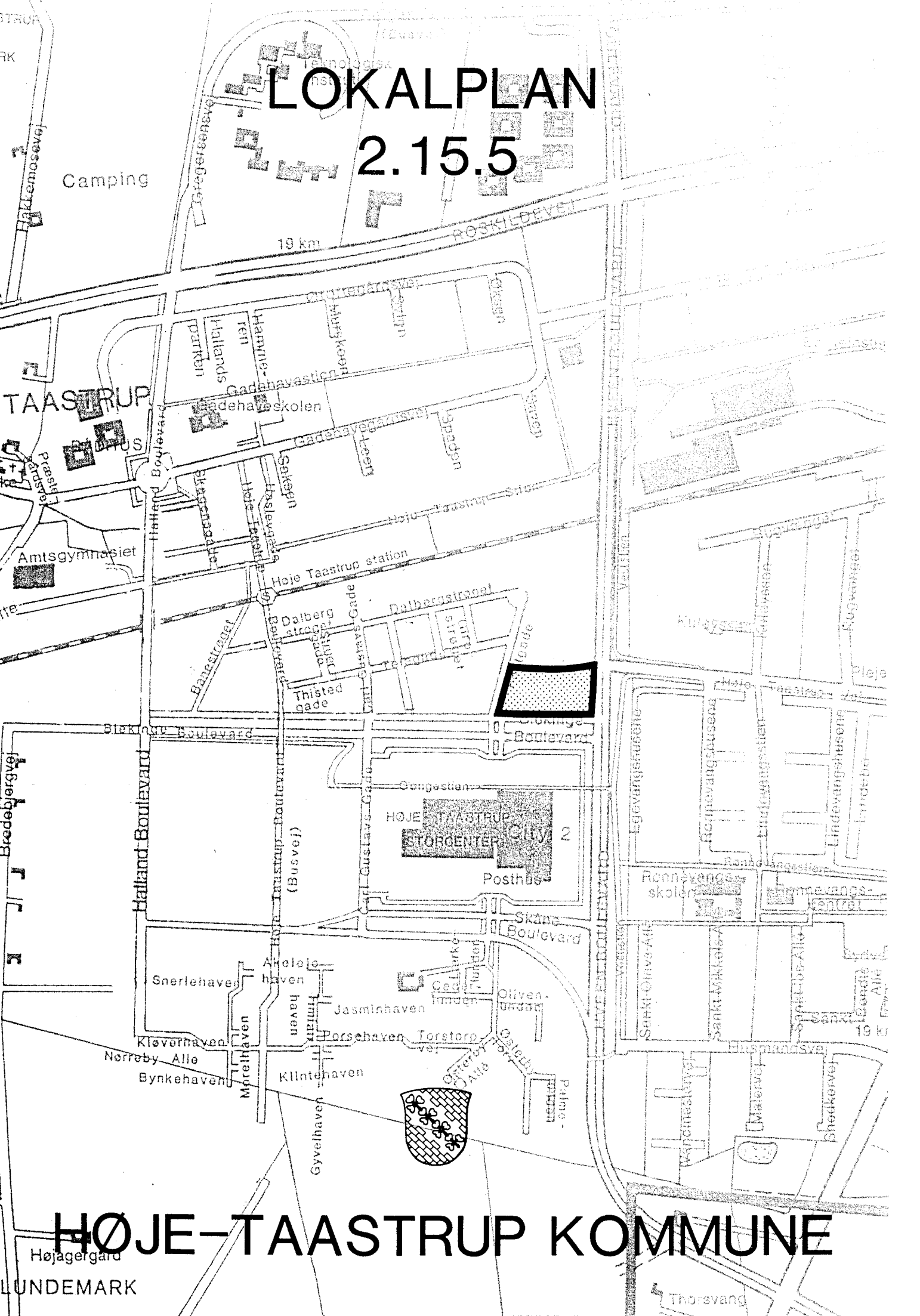
BEMÆRK:

KOTER I DENNE PLAN ER ANFØRT I

DNN

Se www.kms.dk/system2000

LOKALPLAN 2.15.5



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

LUNDEMARK

Thorsvang

Lokalplan 2.15.5.

Teknisk anlæg for måling af radiobølger
ved Blekinge Boulevard og Postgade.

HØJE - TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN 2.15.5

**Teknisk anlæg for måling af radiobølger
ved Blekinge Boulevard og Postgade**

Redegørelse, lokalplan 2.15.5.

Beliggenhed.

Lokalplan 2.15.5 omfatter et område på nordsiden af Blekinge Boulevard, umiddelbart vest for Hveen Boulevard.

Lokalplanen ligger inden for rammelokalplan 2.15's område.

Indledning.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 2,0 ha, og er ubebygget.

Den er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Statens Teletjeneste om, at kunne opføre et teknisk anlæg for måling af radiobølger.



- Planens indhold.** Lokalplanen skal danne grundlag for etablering af en måleplads, bestående af en 30 m udstrålingsmåleplads og en 10 m udstrålingsmåleplads, samt en række tilhørende laboratorielokaler, bl.a et såkaldt radiodødt rum - alt placeret i tilknytning til Statens Teletjeneste's øvrige faciliteter i Høje Taastrup By.
- Målepladser - behov og krav.** 30 m målepladsen etableres udendørs og består af et areal på 50 x 60 m, hævet 2 m over det omkringliggende terræn.
- 10 m målepladsen overdækkes af en 8 m høj, 12 m bred og 23 m lang overbygning, udført som en kuppelkonstruktion.
- De øvrige laboratorielokaler og det radiodøde rum tænkes placeret i en bygning med et bebygget areal på ca. 600 m², placeret delvist nedgravet under 10 m målepladsen og delvis under 30 m målepladsen.
- De 2 udstrålingspladser er meget arealkrævende, idet der i relativt store afstande fra målepladsen, ikke må findes opragende genstande.
- Kravet om store afstande til omgivelserne skyldes, at der er tale om måling af udstråling af radiobølger fra forskelligt udstyr.
- Disse radiobølger kan utilsigtet blive kastet tilbage fra omgivende bygninger, metalmaster, beplantning m.v., og kan hvis det sker, give anledning til fejl ved målingerne.
- Jo større afstand til omgivende bygninger, jo mindre fejl vil der være ved målingerne.
- Formålet med målepladserne** På disse målepladser skal Statens Teletjeneste, til brug for kontrollen af elektrisk udstyrs overholdelse af gældende love og specifikationer, foretage målinger af den tilsigtede og utilsigtede afgivelse af elektromagnetiske signaler fra elektrisk udstyr.
- Formålet er at sikre, at niveauet af disse signaler er så lavt, at man ikke kan genere/forstyrre andet elektrisk udstyr, og herunder specielt radiotjenester.

Der skal pointeres, at de niveauer, der bliver målt, er af samme størrelsesorden eller svagere end de tilsigtede signaler, der udsendes fra sædvanligt radioudstyr som f. eks. 27 MHz-privatradioanlæg, NMT-biltelefoner og lignende.

På 30 m målepladsen skal foretages målinger på radio-, sende- og modtageanlæg som f. eks. 27 MHz-privatradio, NMT-anlæg og lignende.

Det vil endvidere blive aktuelt i mindre omfang, at foretage målinger af udstrålingen fra industrielt udstyr som anvender højfrekvens, der vil sige såkaldt ISM-udstyr (Industrial-, Scientific-, and Medical Equipment).

På den overdækkede 10 m måleplads skal foretages målinger af udstrålingen fra radiofoni- og fjernsynsmodtagere, computere og lignende. I de øvrige laboratorier skal foretages målinger af de elektriske signaler som f. eks. husholdningsapparater, boremaskiner og lignende, sender tilbage i lysnettet, eller udstrålinger.

I det radiodøde rum skal bl.a. foretages undersøgelser af elektrisk udstyr, herunder specielt teleudstyr's evne til at fungere upåvirket af, at det skal arbejde i nærheden af elektromagnetiske signaler fra kraftige radiosendere eller lignende (immunitet).

Udover disse egentlige afprøvninger af elektrisk udstyr er det tanken, at disse målepladser også skal tilbydes den danske industri i forbindelse med udvikling af nye produkter, hvor det er vigtigt, at man på et tidligt tidspunkt får konstateret udstyrets egenskaber med hensyn til ind- og udstråling.

Med disse faciliteter er det også muligt at bidrage til det internationale arbejde i forbindelse med opstilling af krav til elektrisk udstyr med hensyn til ind- og udstråling.

**Tilgrænsende
arealer - behov
og krav.**

For at ovennævnte målepladser kan fungere optimalt, vil det være ønskeligt, om der kun tages følgende hensyn i forbindelse med anvendelsen af lokalplanområdet og af de tilgrænsende arealer.

Beplantning m.v.

Da der ikke må være reflekterende genstande i nærheden af målepladserne, ønskes et så stort areal som muligt omkring målepladserne friholdt for opragende genstande, såsom træer, lysmaster m.v.

Inden for en afstand af 45 m fra 10 m målepladsen, må der overhovedet ikke findes opragende genstande.

Radiosendere.

Det vil være generende for anvendelsen af målepladserne, hvis der i nærheden placeres kraftige radiosendere eller andre kraftige HF-kilder, idet disse vil kunne forstyrre målingerne. Det vil derfor være ønskeligt, hvis kommunen kunne sikre, at en evt. etablering af sådanne HF-kilder, kun måtte ske efter accept fra P & T.

Forholdet til anden planlægning.

I kommuneplanens rammedel for Høje Taastrup-området, fastlægges det, at det område som lokalplan 2.15.5 er en del af, i fremtiden skal reserveres til regionale institutioner og virksomheder.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985), fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

Høje-Taastrup kommune, lokalplan 2.15.5.

- § 1. Lokalplanens formål.** Formålet med lokalplanen er, at muliggøre etablering af et teknisk anlæg for måling af radiobølger.
- § 2. Lokalplanens område.** Området, som ligger inden for rammelokalplan 2.15's område, består af matr. nr. 91 Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1201/6-1-1.
- § 3. Områdets anvendelse.** Området må primært anvendes til etablering af en radiostøjmåleplads, med tilhørende laboratorier m.v.
- § 4. Adgangsforhold.** Adgangsvej til området skal etableres fra Postgade.
- § 5. Lednings- og forsyningsanlæg.**
1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må kun udføres som jordkabler.
 2. Kloak- og vandforsyning sker ved tilslutning til offentlige ledningsanlæg.
 3. Varmeforsyning inden for lokalplanens område, skal ske ved tilslutning til et fællesanlæg (fjernvarme).
- § 6. Bebyggelses omfang og placering.**
1. Inden for lokalplanens område kan opføres en delvist nedgravet ca. 600 m² stor laboratoriebygning og en 8 m høj, 12 x 23 m kuppelformet overbygning indeholdende en 10 m måleplads. Målepladsen skal placeres således, at de i § 8, stk. 2, fastsatte bestemmelser respekteres under hensyn til, at der inden for en afstand af 45 m fra 10 m målepladsen ikke må opføres andre bygninger, etableres master og lignende eller plantes træer.

2. Tekniske anlæg kan frit placeres på området; dog således, at den omtalte 45 m afstand skal være overholdt inden for lokalplanområdet.

§ 7. Bebyggelses ydre fremtræden.

1. Det tekniske anlæg skal fremtræde således, at intentionerne for området overholdes.

2. Farven på overbygning af 10 m målepladsen skal godkendes af byrådet.

§ 8. Ubebyggede arealer.

1. Ubebyggede arealer skal fremtræde ordentlige og velholdte.

Der kan foretages terrænreguleringer til etablering af en 50 x 60 m måleplads hævet til max. kote 27,65.

2. Mod vest (Postgade) og nord afgrænses måleanlægget af et avnbøgmassiv i en højde på ca. 1,5 m, jf. kortbilag 1201/6-1-1, ligesom der ved evt. anlæg af p-areal skal plantes søjleavnbøg (*Carpinus Betulus Fastigiata*) og indretningen i øvrigt ske i sammenhæng med p-arealet nord for lokalplanområdet, efter byrådets nærmere anvisninger.

Den nærmere udformning af arealet mod syd, mellem målepladsen og stien, herunder evt. hegning skal ske efter byrådets nærmere anvisning.

§ 9. Forudsætning for ibrugtagning.

1. Ingen bebyggelse inden for området kan tages i brug, før beplantning i henhold til § 8 er etableret.

**Vedtagelses-
påtegning.**

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.1985) vedtages foranstående lokalplan endeligt og i medfør af § 30 i samme lov begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 24. januar 1989.

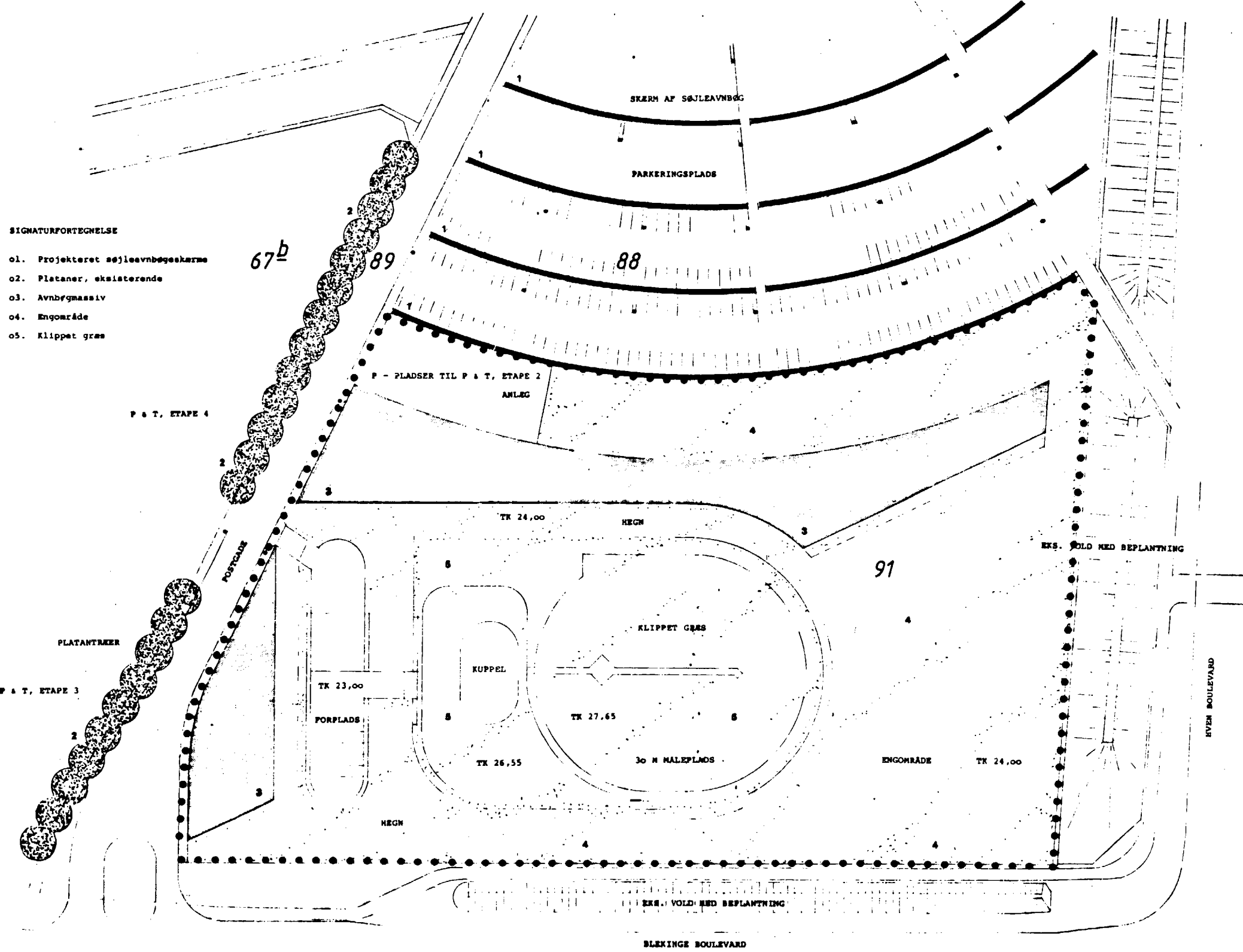
Anders Bak
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 9.6.1989 07896
Retten i Tåstrup
Lyst. Akt. J nr. 541
H. Speiser

SIGNATURFORTEGNELSE

- o1. Projekteret søjleavnbøgeskærme
- o2. Plataner, eksisterende
- o3. Avnbøgmassiv
- o4. Engområde
- o5. Klippet græs



..... Lokalplangrænse

Del af Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Lokalplan 2.15.5

1:1000

1201/6-1-1

Landskabsark. S. Struch

Matrikelbetegnelserne er a jour pr. 26.7.88

